

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al Comunei Cernișoara din data de 31.08.2022 , ședință convocată de către primarul localității în baza Dispoziției Primarului comunei Cernișoara nr. 230/2022.

Ședința se desfășoară la sediul Consiliului local și Primăriei comunei Cernișoara .

La apelul nominal se constată că 13 consilieri locali convocați sunt prezenți din 13 consilieri locali in functie

Domnul Primar roagă membrii consiliului local să facă nominalizări din rândul acestor în vederea alegeri unui președinte de ședință care va conduce lucrările consiliului local pentru următoarele 3 luni.

Domnul Papuc Alexandru face propunerea ca domnul Smedescu Daniel Septimiu să fie președinte de ședință pentru următoarele 3 luni. Propunerea este supusă la vot și este aprobată în unanimitate.

In continuare domnul Smedescu Daniel Septimiu președintele de ședință, dă citire proiectului ordinii de zi ce cuprinde următoarele puncte:

1.Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Cernișoara, Județul Vâlcea, pentru o perioada de 3 luni.

Initiator de proiect –primar Ciorică Dumitru

2. Proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Cernișoara, județul Vâlcea .

Initiator de proiect –primar Ciorică Dumitru

3.Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Cernișoara în comisia de evaluare pentru concesionarea/închirierea bunurilor care aparțin domeniului public/privat al comunei Cernișoara.

Initiator de proiect –primar Ciorică Dumitru.

4.Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spatiu din incinta Dispensarului Medical Cernisoara, în suprafata de 54,60 mp, cu destinatia cabinet stomatologic”.

Initiator de proiect –primar Ciorică Dumitru

5.Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 187.092 mp , CF.36199 , proprietate publică a comunei Cernișoara situată în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

Initiator de proiect –primar Ciorică Dumitru

6. Probleme curente.

Președintele de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi, care este aprobată în unanimitate de toți consilierii locali prezenti, cu 13 voturi,,pentru,,.

Secretarul general al comunei Cernișoara – cere permisiunea președintelui de ședință de a da citire procesului verbal al sedinței din data de 29.07.2022. Întrucât nu au fost făcute obiecțiuni cu privire la conținut și modul de redactare se supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și este aprobat cu un numar de 13 de voturi „pentru”, 0 voturi „ împotriva ” , 0 „ abțineri ”, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți

Proiectele de hotărâre sunt însoțite de referatul de aprobare al primarului si raportul de specialitate al compartimentelor de specialitate , acestea fiind prezentate si dezbatute în cadrul lucrărilor comisiilor de specialitate și în cadrul ședinței de consiliul local.

Astfel, având în vedere că proiectele de hotărâre aprobate la ordinea de zi au fost supuse dezbaterii comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local , scop în care au fost întocmite avize pentru proiectele de hotarare iar presedinții comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local prezinta rezultatul avizelor comisiilor ,se trece la prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre de la ordinea de zi și supunerea la vot a acestora în cadrul sesiunii.

1.La punctul unul de la ordinea de zi se prezintă proiectul de hotărâre nr. 51/2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Cernișoara, Județul Vâlcea, pentru o perioada de 3 luni.

Se prezinta referatul și raportul prin care se informează că în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședințele consiliului local sunt conduse de un președinte de ședință, ales pentru o perioadă de cel mult 3 luni, cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

Președintele de ședință exercită atribuțiile prevăzute la art. 123, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel se propune alegerea unui consilier local în calitate de președinte de ședință al Consiliului Local al Comunei Cernișoara pentru o perioada de 3 luni: august 2022, septembrie 2022, octombrie 2022.

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr. 51/2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Cernișoara, Județul Vâlcea, pentru o perioada de 3 luni și au fost constatate , un numar 13 voturi „pentru”, 0 voturi „ împotriva ” , 0 „ abțineri ”, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți .Astfel proiectul de hotărâre fiind adoptat cu un numar de 13 voturi,, pentru”.

2.La punctul doi de la ordinea de zi se prezinta proiectul de hotărâre nr.52/2022 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Cernișoara, județul Vâlcea .

Secretarul general prezinta raportul prin care se arată că comuna Cernișoara a inițiat demersurile de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) prin încheierea Contractului de servicii cu Biroul Individual de Arhitectură,, Bogdan George Tudor,,.

Prin adresa nr. 14961/16.08.2022 a Consiliului Județean Vâlcea s-a înaintat referatul privind necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Cernișoara, județul Vâlcea până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

În conformitate cu art. 30 alin. (1) din Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism „Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului Local , până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate”.

Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ...”

Se supune la vot proiectul de hotarare nr.52/2022 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Cernișoara, județul Vâlcea și au fost constatate , un numar 13 voturi „pentru”, 0 voturi „ împotriva ” , 0 „ abțineri ”, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți .Astfel proiectul de hotărâre fiind adoptat cu un numar de 13 voturi,, pentru”.

3.La punctul trei de la ordinea de zi se prezinta proiectul de hotărâre nr.53/2022 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Cernișoara în comisia de evaluare

pentru concesiunea/închirierea bunurilor care aparțin domeniului public/privat al comunei Cernișoara.

Secretarul general prezintă raportul prin care se arată că prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată, potrivit art. 297 coroborat cu art. 362, respectiv concesiunea/închirierea bunurilor care aparțin domeniului public/privat al statului sau al unităților-administrativ teritoriale.

Evaluarea ofertelor se realizează de către o comisie de evaluare, dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant. Totodată s-a stabilit cadrul juridic privind constituirea Comisiei de evaluare pentru concesiunea/închirierea bunurilor care aparțin domeniului public/privat al comunei Cernișoara, potrivit art. 317 coroborat cu art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Membrii comisiei sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul/locatorul este unitatea administrativ-teritorială.

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului/locatorului, după caz. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent/locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. În cadrul plenului consiliului local se face propunerea pentru consilierul ce va fi titular în cadrul comisiilor și supleantul acestuia. Domnul Cherăscu Constantin îl propune pe domnul Ionescu Marian, iar domnul consilier Bănuț Mihai propune pe domnul Salimia Iulian. Se stabilește de comun acord ca titular în cadrul comisiilor să fie domnul Salomia Iulian iar supleantul acestuia să fie domnul Ionescu Marian. Se supune la vot propunerea și este aprobată în unanimitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr.53/2022 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Cernișoara în comisia de evaluare pentru concesiunea/închirierea bunurilor care aparțin domeniului public/privat al comunei Cernișoara și au fost constatate, un număr 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți. Astfel proiectul de hotărâre fiind adoptat cu un număr de 13 voturi „pentru”.

4. La punctul patru de la ordinea de zi se prezintă proiectul de hotărâre nr. 54/2022 privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului Medical Cernișoara, în suprafața de 54,60 mp, cu destinația cabinet stomatologic”.

Se prezintă raportul prin care se arată că s-a luat act de expirarea contractului de închiriere prin licitație publică a unui spațiu din incinta dispensarului medical Cernișoara, în suprafața de 54,60 mp, cu destinația cabinet stomatologic și se propune demararea procedurii în vederea închirierii spațiului respectiv.

Spațiul situat la etajul I al Dispensarului Medical Cernișoara este format din următoarele încăperi (sala tratament-9,10 mp, cabinet consultații-9,67 mp, punct sterilizare-3,10 mp, sala așteptare-11,73 mp, depozit deseuri medicale-2,18 mp, depozit materiale comune-3,01 mp) în suprafața de 38,79 mp și spații comune în suprafața de 15,81 mp, suprafața totală de 54,60 mp. Astfel se consideră oportună aprobarea închirierii acestui spațiu în scopul cabinet stomatologic, având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din această localitate care în prezent nu pot beneficia de serviciu de specialitate în domeniu fiind nevoiți să se deplaseze în alte localități pentru rezolvarea problemelor în cauză. În prezent spațiul este liber și nu a fost folosit în alte scopuri, motiv pentru care considerăm că este oportun atragerea unor fonduri la bugetul local provenite din plata chiriei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr.54/2022 privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului Medical Cernișoara, în suprafața de 54,60 mp, cu destinația cabinet stomatologic” și au fost constatate, un număr 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți. Astfel proiectul de hotărâre fiind adoptat cu un număr de 13 voturi „pentru”.

5.La punctul cinci de la ordinea de zi se prezinta proiectul de hotărâre nr.55/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 187.092 mp , CF.36199 , proprietate publică a comunei Cernișoara situată în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

Secretarul general prezinta raportul prin care se arată că se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică, a terenului ce aparține domeniului public al Comunei Cernișoara în suprafață de în suprafață de 187.092 mp , CF.36199 , proprietate publică a comunei Cernișoara situată în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia se dorește ca în comuna Cernișoara să fie impementată construcția unui parc fotovoltaic.

Prin scrisoarea de intenție Societatea ERRA RENEWABLES SRL cu sediul în București solicită concesiunea/inchirierea terenului situat in extravilanul Comunei Cernisoara, Judetul Valcea, identificat cu numar cadastral 36199 in suprafata de 18.7092 ha, in scopul dezvoltarii unor noi capacitati energetice de productie energie electrica din surse regenerabile, activitate ce va avea Codul CAEN 3511 - Producția de energie electrica.

Pentru organizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică, Consiliul Local al comunei Cernișoara trebuie să fie aprobate studiul de oportunitate, caietul de sarcini , documentația de atribuire și raportul de evaluare , întocmit de expertul evaluator Covrescu Valerian .

Terenul in suprafata de 187 092 mp se regăsește in extravilanul satului Modoia face parte din domeniul public al localității Cernișoara fiind înregistrat , ca Islaz Comunal Modoia, și este înscris in cartea funciara a localității Cernișoara la nr. 36199 .Terenul se regăsește amplasat dealungul DJ 676 C fiind usor utilizat pentru o eventualitate investiție.Totodata se dorește utilizarea domeniului public cât mai eficient și totodată colectarea la bugetul local a unor sume de bani in urma concesiunii.

Perioada de concesiune pentru terenul în suprafață de 187 092 mp este de 30 ani începând cu data încheierii contractului , cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților , încheiat în formă scrisă , cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Prețul de plecare al licitației pentru terenul în suprafață de 187. 092 mp se stabilește la 60.920 lei /an , echivalent a 18 550 EURO/an, adică 0,49 lei/mp/an , echivalent 0,10 Euro/mp/an, conform raportului de evaluare , întocmit de expertul evaluator Covrescu Valerian.Valorile estimate prevăzute nu include T.V.A. .

Se supune la vot proiectul de hotarare nr.55/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 187.092 mp , CF.36199 , proprietate publică a comunei Cernișoara situată în extravilanul localității Cernișoara, sat Modoia, județul Vâlcea, Islazul comunal Modoia în vederea construirii unui parc fotovoltaic și au fost constatate , un numar 13 voturi „pentru”, 0 voturi „ împotriva ” , 0 „ abțineri ”, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți .Astfel proiectul de hotărâre fiind adoptat cu un numar de 13 voturi,, pentru”.

6.La ultimul punct de la ordinea de zi se înscriu la cuvânt următorii consilieri locali: Ionescu Laurențiu, Matei Constantin, Papuc Alexandru și domnul Ionescu Marian .

Domnul Ionescu Laurențiu spune ca stie ca s-au facut cateva intervenții pe pârâul Cernișoara dar doreste să se facă demersuri către ABA Olt pentru a spori îndiguirea Pârâului Cernișoara care are o lungime de aproximativ 30 km, acestea fiind necesare întrucât albia pârâului s-a adâncit în ultima perioadă.

Domnul Primar spune că cunoaște situația , a avut discuți cu cei de la ABA Olt , aceștia spunând ca proiectul pentru pârâul Cernișoara a suferit mai multe modificări, proiectul fiind în stadiul de verificare la forurile superioare ale acestora .În săptămânile următoare va încerca să poarte discuți cu acestia în legătură cu acest proiect.

Domnul Matei Constantin spune că festivitatea de ziua localității a fost cu succes , dar consider că e necesar plantarea de copaci care să umbrească zona respectivă având în vedere că nu este un câmp deschis fără zonă de umbră.

Domnul Papuc Alexandru apreciază desfășurarea zilei Comunei Cernișoara, si spune că această manifestare putea să fie defășurată și în anii trecuți.

Domnul Ionescu Marian pune problema circulației pe drumul Județean, unde în ultima perioadă se circulă foarte repede, punând în pericol pietoni care circulă pe acesta. Să se facă demersuri pentru a pune semne rutiere de reducere a vitezei având în vedere că sunt și Școli dealungul acestui drum.

Domnul Primar spune că această obligație revine administratorului drumului -RAJDP , proprietarului drumului- Consiliul Județean și Poliției Rutiere. Va avea o discuție în perioada următoare cu aceștia pentru rezolvarea acestei probleme.

Domnul primar spune că a intervenit de urgență la două dintre Scolile din localitate ,respectiv Grosi și Obârșia unde era necesară zugrăvirea a 4 săli de clasă care din cauza sobelor defecte erau foarte murdare. S-a achiziționat în acest scop serviciile unei firme având în vedere perioada scurtă pâna la deschiderea anului școlar.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, președintele de ședință declară lucrările ședinței închise.

Președintele de ședință,  
Smedescu Daniel-Septimiu

Secretar general UAT ,  
Cebuc Ana- Maria

Prezentul proces verbal a fost redactat într-un exemplar original și adoptat în ședința ordinară a consiliului local Cernișoara din data de 21.09.2022 cu un număr de 13 voturi ,, pentru" , "ø ,, abțineri,"ø,, voturi " împotriva.